

V ý r o č n í z p r á v a

2007



Obsah:

1. Úvodní slovo předsedy představenstva a.s.	3
2. Identifikační údaje společnosti	4
3. Založení společnosti	4
4. Vznik společnosti	4
5. Předmět podnikání	4
6. Údaje o základním kapitálu	4
7. Orgány společnosti	5
8. Organizační struktura	5
9. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti	6
9.1 Výroba tepelné energie	6
9.2 Majetek	10
9.3 Ostatní činnost	11
9.4 Personální struktura	11
9.6 Hlavní cíle a záměry	11
10. Zpráva auditora	12
11. Rozvaha	14
12. Výkaz zisku a ztráty	18
13. Příloha k účetní uzávěrce	20
14. Přehled o peněžních tocích	26
15. Stanovisko dozorčí rady	28
16. Zpráva o vztazích	29
17. Vyjádření auditora	31

1. Úvodní slovo

Vážené dámy a vážení pánové,

touto výroční zprávou společnosti TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s. hodnotíme naši celoroční práci a prezentujeme dosažené výsledky, které jsme dosáhli v roce 2007.

Přes snížení výroby tepla a jeho odběru stávajícími odběrateli vlivem úspor tepelné energie z důvodů pokračujících instalací regulační techniky, zateplování objektů, ekonomičtějšího chování spotřebitelů a v neposlední řadě nepříznivého průběhu venkovních teplot koncem kalendářního roku, se nám podařilo dosáhnout kladného hospodářského výsledku a celkově můžeme uplynulý rok hodnotit jako úspěšný.

Nejvýznamnější položkou v nákladech společnosti zůstává cena plynu, ze kterého vyrábíme tepelnou energii v plynových kotelnách. Cena plynu je stále ovlivňována rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a dle našeho názoru v neprospěch velkoodběratelů, neboť rozdíly mezi cenou pro maloodběratele a velkoodběratele jsou malé. Spalování zemního plynu pro výrobu tepla je sice příznivější z pohledu znečišťování ovzduší, ale důsledkem je vyšší cena tepla v porovnání, kde je teplo vyráběno z uhlí.

V únoru roku 2007 došlo ke změně ve složení členů představenstva a dozorčí radě společnosti tak, že současné složení odráží změny v orgánech města Lipníku nad Bečvou po komunálních volbách. Všichni noví členové se aktivně zapojili do povinností vyplývajících z jejich zvolení a navázali na trendy společnosti, jejichž cílem je zajištění bezproblémové dodávky tepla občanům města za přijatelnou cenu.

V investiční oblasti byla vybudována teplovodní přípojka pro nového odběratele, jímž bude objekt Sociálních služeb Lipníku nad Bečvou, p.o..

V roce 2008 se budeme i nadále zaměřovat na dosažení dobrého finančního hospodaření společnosti, tak abychom mohli realizovat naplánované investiční akce a současně abychom udrželi přijatelné ceny tepelné energie pro naše odběratele.

Závěrem chci poděkovat všem, kteří se podíleli na dosažených výsledcích uplynulého roku a také těm, kteří se trvale podílejí na rozvoji společnosti, jejím dobrém jménu a spokojenosti našich zákazníků.


Vladimír Mikeška
předseda představenstva

2. Identifikační údaje

Obchodní jméno : TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.
Sídlo : Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I. – Město,
Na Bečvě 1398, PSČ 751 31
Právní forma : akciová společnost
IČ : 25871226
DIČ : CZ25871226

3. Založení společnosti

Akciová společnost byla založena 30.11.2000 Městem Lipník nad Bečvou dle usnesení zastupitelstva města č. 280/2000-ZM10.

4. Vznik společnosti

Akciová společnost vznikla dne 27.12.2000 zápisem do obchodního rejstříku vedeného krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2433.

5. Předmět podnikání

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona
- služby poskytované speciálními mechanismy
- vodoinstalaterství, topenářství
- výroba tepla
- rozvod tepla
- správa a údržba nemovitostí
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- výroba, opravy a montáž měřidel

6. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál společnosti je **48 100 000,- Kč**.

Přehled výše základního kapitálu od založení společnosti :

- k **31.12.2000** činil základní kapitál **1 000 000,- Kč**
- k **31.12.2002** činil základní kapitál **48 100 000,- Kč**
- k **31.12.2007** se výše základního kapitálu nezměnila

Jediným akcionářem společnosti TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s. je Město Lipník nad Bečvou, IČ 00301493, které je vlastníkem 481 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč v listinné podobě.

7. Orgány akciové společnosti

Valná hromada

Rada města Lipník nad Bečvou v působnosti valné hromady jediného akcionáře

Ing. Miroslav Přikryl	starosta města Lipník nad Bečvou
Pavel Šoltys	místostarosta města Lipník na Bečvou
Ing. Radko Černocký	člen Rady města Lipník nad Bečvou
Mgr. Martin Drietomský	člen Rady města Lipník nad Bečvou
Ing. Helena Hlavičková	člen Rady města Lipník nad Bečvou
Zdeněk Kašpárek	člen Rady města Lipník nad Bečvou
MUDr. Jarmila Procházková	člen Rady města Lipník nad Bečvou

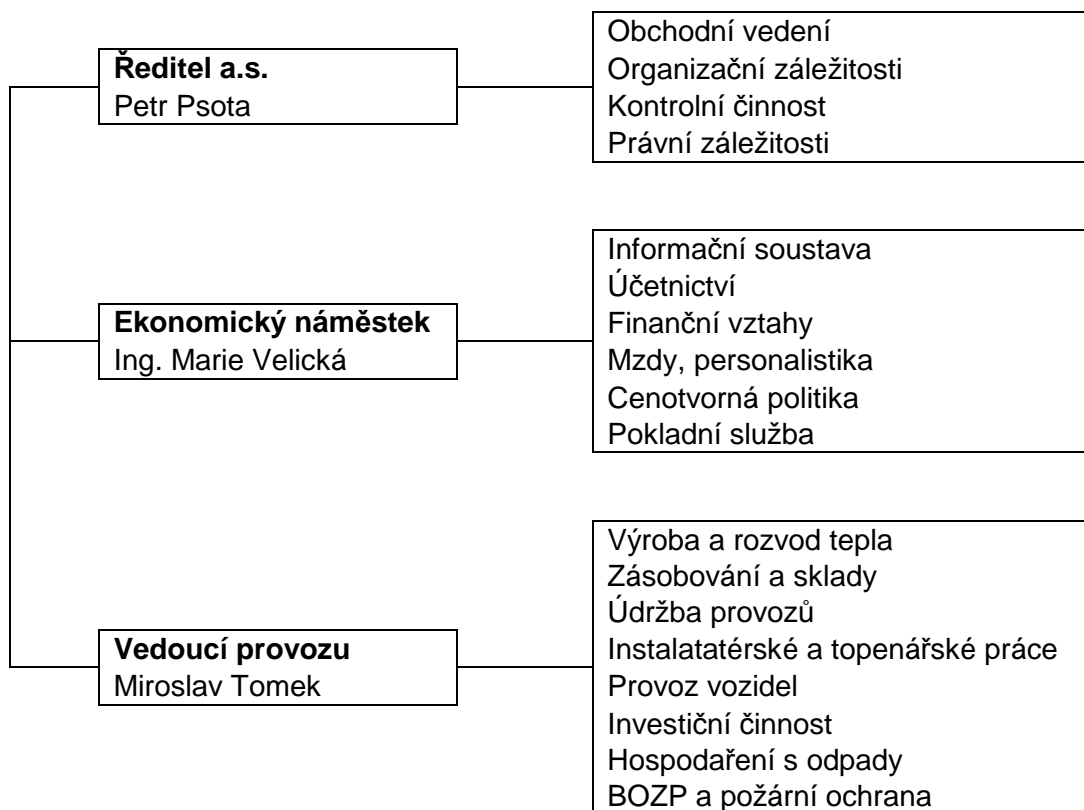
Představenstvo

Vladimír Mikeška	předseda představenstva
Pavel Šoltys	místopředseda představenstva
Petr Psota	člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Helena Hlavičková	předseda dozorčí rady
Ing. Přemysl Weigel	člen dozorčí rady
Ing. Vilém Zeiner	člen dozorčí rady

8. Organizační struktura společnosti



9. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

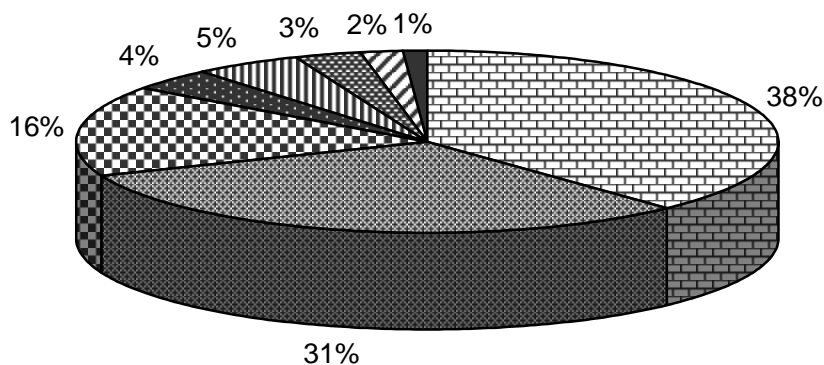
Základním předmětem podnikání společnosti TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s. je výroba a distribuce tepelné energie pro město Lipník nad Bečvou, jež tvoří hlavní část tržeb (89%), zbývající část tržeb je z ostatních činností, z nichž nejvýznamnější je vodoinstalatérství a topenářství, kterou společnost provádí v rámci svého střediska údržby.









9.1 Výroba tepelné energie

Společnost TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s. dodávala v roce 2007 tepelnou energii pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody do 1067 domácností a do dalších nebytových objektů. Podíl odběru tepelné energie pro domácnosti činil v roce 2007 84% z celkového dodaného množství tepla.

Prodej tepelné energie podle odběratelů

	Odběratel	Množství v GJ	Podíl
1.	Stavební bytové družstvo Přerov	11 542	38%
2.	Město Lipník nad Bečvou	9 440	31%
3.	Společenství vlastníků jednotek domů	4 979	16%
4.	Správa vojenského bytového fondu	1 198	4%
5.	Základní škola a mateřská škola ul.Hranická	1 566	5%
6.	Sociální služby Lipník nad Bečvou	945	3%
7.	Ostatní	721	2%
8.	Vlastní spotřeba	137	1%
Celkový prodej tepelné energie		30 528	



- | | |
|---|---|
|  Stavební bytové družstvo Přerov |  Město Lipník nad Bečvou |
|  Společenství vlastníků jednotek domů |  Správa vojenského bytového fondu |
|  Základní škola a mateřská škola ul.Hranická |  Sociální služby Lipník nad Bečvou |
|  Ostatní |  Vlastní spotřeba |

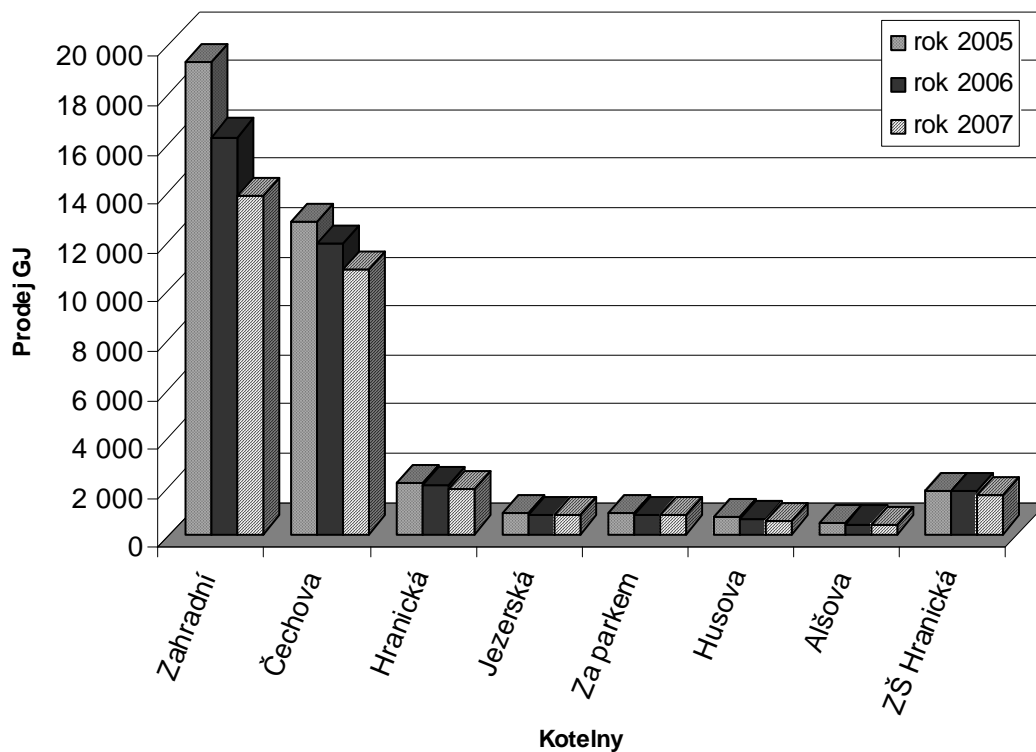
Společnost TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s. provozuje 8 zdrojů tepla, z toho 2 blokové kotelny a 6 domovních kotelen o celkovém instalovaném výkonu 10,2 MW.

Zdroje tepelné energie pro sídlištní celky lokalit ul. Zahradní, Sv. Čecha a Bratrská dodávají tepelnou energii dvoutrubkovým systémem teplovodních rozvodů o celkové délce 2,9 km. Dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody prostřednictvím teplovodů je regulována pomocí 34 domovních předávacích stanic tepla umístěných v jednotlivých objektech odběratelů.

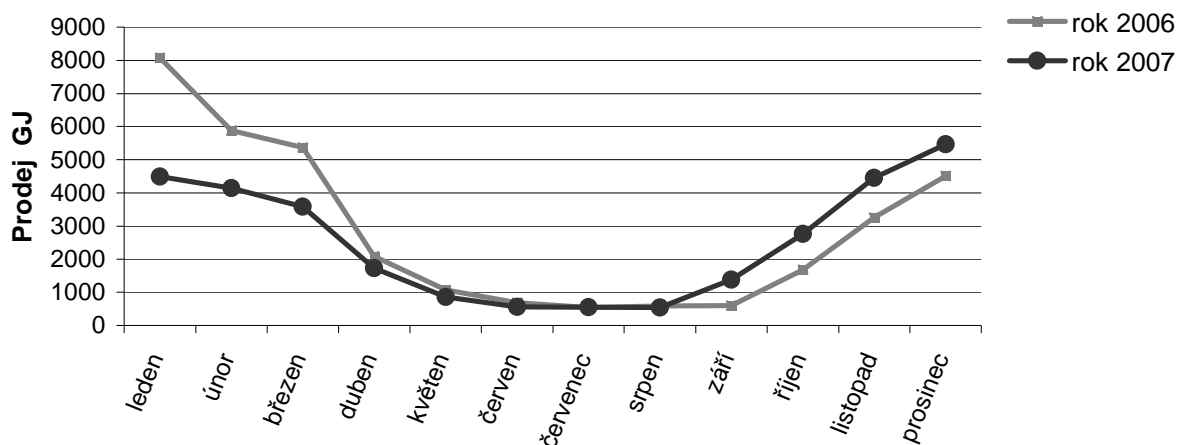
Odběr tepelné energie v GJ

Kotelna		2005	2006	2007
1	Zahradní	19 227	16 170	13 810
2	Čechova	12 709	11 860	10 801
3	Hranická	2 102	1 980	1 868
4	Jezerská	872	781	771
5	Za parkem	834	779	771
6	Husova	684	619	551
7	Alšova	455	417	389
8	ZŠ Hranická	1 782	1 753	1 567
Celkem		38 665	34 359	30 528

Prodej tepelné energie po zdrojích



Prodej tepelné energie po měsících

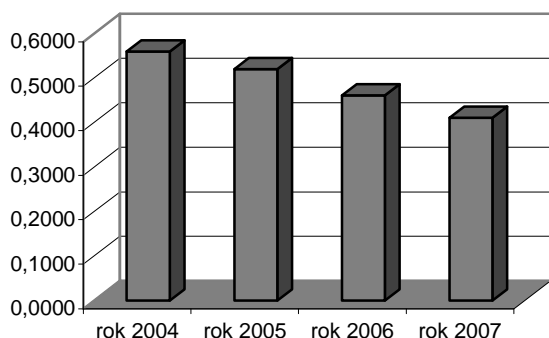


Topné období roku 2007 bylo celkově teplejší než předchozí rok , zejména velmi teplé bylo první čtvrtletí roku, naopak konec roku byl trochu chladnější.

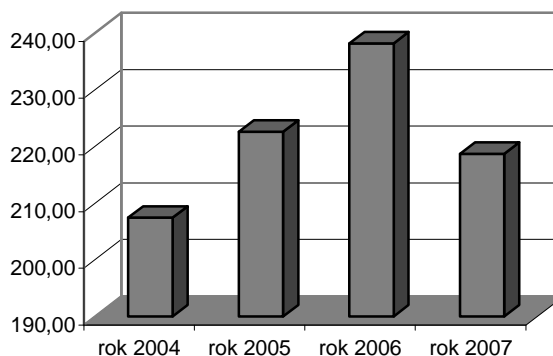
Během posledních tří let byla realizována úsporná opatření v bytových domech a vzrostla snaha obyvatelů více šetřit tepelnou energií, hlavně tam, kde jsou instalovány termostatické ventily a poměrové měřiče tepla, tím dochází k významnému snížení odběru tepla, které s vlivem teplejšího zimního období má zásadní vliv na celkový prodej tepelné energie, který byl o 11% menší než v předchozím roce .

	rok 2004	rok 2005	rok 2006	rok 2007
Prodej tepla v GJ	41 339	38 367	34 087	30 391
Prodej tepla v Kč	15 325 958	16 445 659	17 639 012	16 196 687
Velikost otápané plochy v m ²	73 889	73 889	74 071	74 071
GJ/m ² otápané plochy	0,5595	0,5193	0,4602	0,4103
Kč/m ² otápané plochy	207,42	222,57	238,14	218,66

Měrná spotřeba tepla na 1 m² otápané plochy



Náklad na 1 m² otápané plochy



Vzhledem k opatřením, vedoucím ke snížení nákladů na zemní plyn, poklesl náklad za teplo na otápanou plochu v průměru téměř o 9%, což přineslo úsporu nákladů za dodávku tepla jednotlivým odběratelům.

Výsledné ceny tepelné energie (ceny bez 5% DPH)

Rok	2005	2006	2007
Blokové a domovní kotelny Kč/GJ	433,21	522,00	538,70
ZŠ Hranická Kč/GJ	334,90	434,00	427,00

Cena tepelné energie z blokových a domovních kotelen je stejná jak pro bytové tak i nebytové objekty a je kalkulována dle daných předpisů. Cena tepelné energie pro ZŠ Hranická je kalkulovaná samostatně z důvodu, že nespadá do majetku společnosti a je provozována na základě nájemní smlouvy.

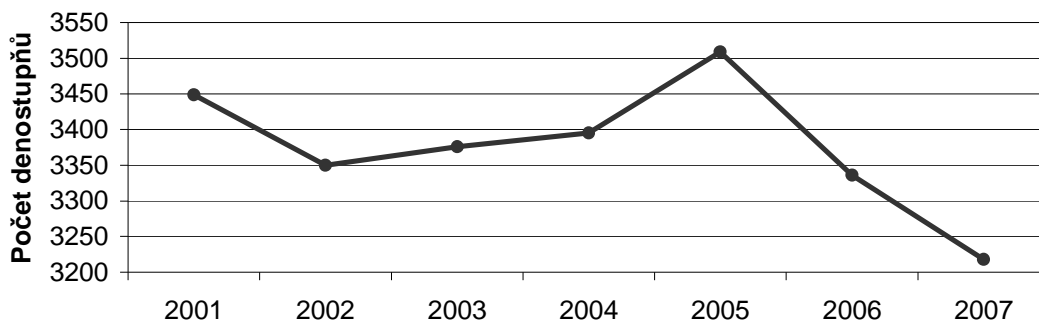
V roce 2007 došlo opět k nárůstu cen el. energie a plynu, jež se projevilo ve zvýšení ceny tepla, avšak snížením spotřeby el. energie a nákladů na plyn se podařilo udržet jen mírný nárůst celkového nákladu na energii. Vzhledem k těmto skutečnostem se cena tepelné energie zvýšila jen 3,2% z blokových a domovních kotelen.

Vyhodnocení vlivu počasí

Topné období roku 2007 bylo z hlediska předchozích let teplejší, ale naopak co do počtu topných dnů patřilo otopné období k delším.

Rok	Počet dnů Vytápění	Průměrná venkovní teplota ve dnech vytápění (°C)	Počet denostupňů
2001	222	4,46	3449
2002	226	5,58	3350
2003	206	3,70	3376
2004	236	6,60	3395
2005	228	5,90	3509
2006	205	4,93	3336
2007	239	7,36	3218

Vliv počasí na vytápění dle denostupňů



9.2 Majetek

Dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací hodnota)	Stav 31.12.2006 v tis. Kč	Stav 31.12.2007 v tis. Kč
Stroje a zařízení	15 167	15 092
Dopravní prostředky	699	699
Stavby	36 428	36 428
Pozemky	417	417
Pořízení DHM	290	361
Celkem	53 001	52 997

Investice a opravy

V rámci zajištění dodávky tepelné energie pro objekt Sociálních služeb na ulici Souhradní, byla nově vybudována přípojka teplovodu. Přípojku jsme realizovali vlastními pracovníky v hodnotě 70 928 Kč a o tuto částku se zvýšil stav pořízení dlouhodobého hmotného majetku.

Opravy a údržba provozního zařízení byly prováděny na základě vzniklých potřeb a v plánovaných termínech tak, aby byla zajištěna plynulá a bezpečná dodávka tepla odběratelům. Mezi větší opravy se řadí oprava doplňovacího zařízení kotelny Čechova, kterou jsme provedli vlastními pracovníky, dále pak opravy čerpadel, servopohonů a elektroventilů a dalších součástí zařízení. V oblasti měření a regulace to byly opravy zejména řídicích jednotek kotlů nebo domovních regulačních stanic.

Opravy zajišťované dodavatelsky

	Druh opravy	v tis. Kč
Kotelny	Servis a opravy kotlů	63
Kotelny	Opravy ostatní	52
Domovní předávací stanice	Servis a opravy MaR	35
Domovní předávací stanice	Opravy ostatní	52

Opravy zajišťované vlastní kapacitou

	Druh opravy	v tis. Kč
Kotelny	Opravy a údržba	211
Domovní předávací stanice	Opravy a údržba	53
Budovy	Opravy a údržba	21

9.3 Ostatní činnost

Instalační a topenářské práce prováděné pro externí zákazníky jsou zajišťovány pracovníky údržby. Mezi zakázky většího rozsahu patřila montáž domovních předávacích stanic, montáž termoventilů, instalace kotlů v rodinných domech včetně rozvodů topného systému a další drobné instalační a topenářské práce.

Rok	2005	2006	2007
Výnosy zakázek	958 831	2 032 079	1 582 731
Náklady	888 578	1 720 097	1 428 744
Zisk	70 253	311 982	153 987

9.4 Personální struktura

Společnost TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s. zajišťovala v roce 2007 provozní činnost s celkovým stavem 12 zaměstnanců.

Kvalifikační a profesní struktura zaměstnanců				
TH pracovníci	5	z toho	vysokoškolské vzdělání	1
			středoškolské vzdělání	4
obsluha plynových kotlen	4		vyučen v oboru	7
instalatér - topenář	2			
Uklízečka	1			

9.5 Hlavní cíle a záměry

Hlavním cílem společnosti bylo zaměřit se na snižování nákladů na výrobu a distribuci tepelné energie v rámci opatření, která v mezích efektivity daných platnou legislativou zvyšují kvalitu a hospodárnost dodávek tepla. Jednou z možností bylo zabývat se využitím obnovitelných zdrojů energie a to především spalování biomasy. Tento záměr se společnost rozhodla více přiblížit a proto zadala zpracování studie na instalaci kotle pro spalování biomasy. Ze studie vyplynulo, kromě jiného, že jako nejvhodnější palivo na základě průzkumu trhu s palivy v dané lokalitě, by byla použita obilná sláma, avšak zatím se nepodařilo s případnými dodavateli z nejbližšího okolí dohodnout na možných dodávkách potřebného množství paliva a přijatelné ceně.

Vzhledem k snižování odběru tepla a tím vzniku volných kapacit v dodávkách tepelné energie se společnost zaměřila na získávání nových odběratelů a podařilo se dohodnout se Sociálními službami Lipník nad Bečvou p.o. na připojení k teplovodní síti lokality Zahradní, které bylo v první etapě provedeno v roce 2007 a druhá etapa, ve které bude provedeno osazení domovní regulační stanice s připojením na vnitřní topný systém, je naplánována po skončení topné sezóny v roce 2008.

V následujícím období bude společnost pokračovat v opatřeních směřujících k snižování nákladů na výrobu tepelné energie a to především možností rekonstrukce zdrojů s využitím kogeneračních jednotek, kondenzačních kotlů a ostatních inovačních technologií, které by umožnily snížení nebo alespoň udržení nákladů na přijatelné výši vzhledem k meziročnímu zvyšování cen energií. V rámci rozvojových aktivit společnost zpracovala plán rozvoje na období 2008-2013, který vychází z daných cílů a záměrů společnosti, jež chceme v příštích letech naplnit.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky za rok 2007

Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti

TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.

Na Bečvě 1398

Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I. – Město

PSČ:751 31

IČ: 258 71 226

DIČ: CZ25871226

Akciová společnost zapsaná Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B. č. vložky 2433

- 2 -

Identifikace auditované účetní závěrky

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s., IČ 258 71 226 k 31. prosinci 2007.

Prohlášení o odpovědnosti vedení společnosti a auditora

Vedení společnosti je odpovědné za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a správné v souladu s platnými zákony a předpisy. Mou odpovědností je vyjádřit názor na účetní závěrku jako celek na základě ověření provedeného v souladu se zákonem a auditorskými směrnicemi.

Rozsah

Audit jsem provedla v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech a komoře auditorů České republiky a auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů. Tyto směrnice vyžadují, abych plánovala a provedla audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje ověření, provedené výběrovým způsobem, účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje účetní závěrky a posouzení účetních postupů a významných odhadů, použitých společností při sestavení závěrky a také posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Na základě výsledků použitých auditorských postupů jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy společnosti nebyly ve všech podstatných aspektech v souladu s platnými zákony a předpisy. Domnívám se, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na účetní závěrku.

Podle mého názoru účetní závěrka ve všech podstatných aspektech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s. k 31. prosinci 2007 a výsledky jejího hospodaření za účetní období 2007 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a příslušnými předpisy.

V Přerově dne 20.2.2008

Auditor:

Osvědčení:

ing. Ivana Zubíková
č.1328 vydané Komorou auditorů ČR



Ivna Zubíková

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2007

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

 TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.
 Na Bečvě 1398
 Lipník nad Bečvou
 75131

IČ
2 5 8 7 1 2 2 6

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	67 778	-15 162	52 616	58 944
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	52 997	-15 162	37 835	40 142
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	52 997	-15 162	37 835	40 142
B. II. 1.	Pozemky	014	417		417	417
2.	Stavby	015	36 428	-5 029	31 399	32 339
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	15 791	-10 133	5 658	7 096
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	361		361	290
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	14 770		14 770	18 789
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	170		170	132
C. I. 1.	Materiál	033	107		107	114
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	63		63	18
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	467		467	6 939
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	-698		-698	17
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	215		215	220
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 783		1 783	1 832
8.	Dohadné účty aktivní	056	-854		-854	4 864
9.	Jiné pohledávky	057	21		21	6
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	14 133		14 133	11 718
C.IV.1.	Peníze	059	6		6	15
2.	Účty v bankách	060	14 127		14 127	11 703
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	11		11	13
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	8		8	11
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	3		3	2

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	52 616	58 944
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	48 994	48 582
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	48 100	48 100
A. I. 1.	Základní kapitál	070	48 100	48 100
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.4)	073	75	75
A. II. 1.	Emisní ážio	074	75	75
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	078	219	218
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	167	161
2.	Statutární a ostatní fondy	080	52	57
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	081	67	67
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	67	67
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	084	533	122
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	085	3 612	10 362
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	086	525	228
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	167	208
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090	358	20
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	091	416	378
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	416	378

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	102	2 671	9 756
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	591	220
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	144	156
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	87	92
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	92	14
8.	Krátkodobě přijaté zálohy	110		7 358
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	1 757	1 916
11.	Jiné závazky	113		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	114		
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	118	10	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	10	
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 18.2.2008

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba tepla, rozvod tepla

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění v plném rozsahu

ke dni 31.12.2007

(v celých tisících Kč)

IČ
2 5 8 7 1 2 2 6

Název a sídlo účetní jednotky
TEPLO Lipník nad Bečvou, a
Na Bečvě 1398
Lipník nad Bečvou
75131

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		58
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		57
+	Obchodní marže (I. - A.)	03		1
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	18 020	19 979
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	17 746	19 804
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	45	18
3.	Aktivace	07	229	157
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	11 363	14 123
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	10 620	13 180
2.	Služby	10	743	943
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	6 657	5 857
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	3 327	3 355
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 432	2 438
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	821	847
4.	Sociální náklady	16	74	70
D.	Daně a poplatky	17	31	33
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 377	2 365
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	14	29
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		25
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	14	4
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	12	4
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24	12	4
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	297	-144
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	18	8
H.	Ostatní provozní náklady	27	17	22
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	628	259

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	170	103
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	134	160
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	36	-57
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	131	80
Q. 1.	- splatná	50	92	
2.	- odložená	51	39	80
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	533	122
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	533	122
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	664	202

Sestaveno dne: 18.2.2008

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba tepla, rozvod tepla

Podpisový záznam:



Příloha

k roční účetní závěrce za rok 2007

(zpracovaná dle ustanovení zák. č. 563/1991Sb. o účetnictví a Vyhl. Č. 500/2002 Sb.)

1. Obecné údaje.

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní jméno:	TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s. (dále jen společnost)
Sídlo:	Na Bečvě 1398, Lipník nad Bečvou 751 31
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo:	25871226
Datum vzniku:	27.12.2000
Předmět podnikání:	- výroba tepla (licence) - rozvod tepla (licence) - koupě zboží za účelem dalšího prodeje - služby poskytované speciálními mechanismy - vodoinstalaterství, topenářství - správa a údržba nemovitostí - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
Akcionář :	Město Lipník nad Bečvou
Rozvahový den:	31.12.2007
Okamžik sestavení účetní závěrky:	15.2.2008

1.2. Změny a dodatky v obch. rejstříku v uplynulém účetním období

Rozhodnutím valné hromady ze dne 12.2.2007 došlo k tomuto datu ke zvolení nových členů představenstva a dozorčí rady společnosti. Tato změna statutárního orgánu a dozorčí rady byla zapsána do obchodního rejstříku.

1.3. Orgány společnosti

Členové statutárních a dozorčích orgánů společnosti k rozvahovému dni:

Představenstvo	předseda	Mikeška Vladimír
	místopředseda	Šoltys Pavel
	člen	Psota Petr
Dozorčí rada	předseda	Ing.Hlavičková Helena
	člen	Ing. Weigel Přemysl
	člen	Ing. Zeiner Vilém

1.4. Organizační struktura společnosti

- | | | |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| ▪ řízení společnosti | Petr Psota | - ředitel |
| ▪ úsek ekonomický | ing. Marie Velická | - ekonomický náměstek |
| ▪ úsek provoznětechnický | Miroslav Tomek | - vedoucí provozu |

1.5. Podnikatelská seskupení - název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním kapitálu

Účetní jednotka nevlastní podíly v žádných jiných podnicích.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

2.1. Způsoby oceňování a odpisování

Dlouhodobý hmotný majetek

Je majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě, majetek je odepisován lineární metodou.

Doba odpisování je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku.

Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve sledovaném období nevlastnila cenné papíry a majetkové podíly.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady jako je zejména dopravné.

Zásoby vytvořené vlastní činností nebyly v průběhu roku tvořeny.

Opravné položky nebyly tvořeny.

Pohledávky - opravné položky nebyly tvořeny

Úvěry - společnost neměla v průběhu období otevřen dlouhodobý úvěr.

2.2. Rezervy

Dle zákona o dani z příjmu je tvořena rezerva na opravu majetku.

Ostatní rezerva je tvořena na zákonné pojištění z nevyplacených mezd a opravy provozního zařízení.

2.3. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

V roce 2007 nebyl žádný majetek pořízený na leasing.

2.4. Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku jsou odpisovány rovnoměrným způsobem.

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními hodnotami odpisů a z rozdílů stavu ostatních rezerv za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok

2.5. Výnosy

Výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

2.6. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost ve sledovaném období neprováděla změny ve způsobu oceňování, odpisování ani postupů účtování.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2006	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2007
Pozemky	417	0	0	417
Stavby	36 428	0	0	36 428
Samostatné movité věci	15 866	0	75	15 791
Pořízení DHM	290	71	0	361
Zálohy na DHM	0	0	0	0
Celkem	53 001	71	75	52 997

Oprávký

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2006	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2007	Zůstatková hodnota	
					Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Stavby	4 090	939	0	5 029	32 338	31 399
Samostatné movité věci	8 770	1 438	75	10 133	7 096	5 658
Celkem	12 860	2 377	75	15 162	39 434	37 057

Hodnota pořízeného dlouhodobého hmotného majetku v ceně nad 40 tis.Kč se zvýšila o 70 928 Kč vybudováním přípojky teplovodu . Vyřazen byl majetek v hodnotě 75 428 Kč soustava měření plynu.

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

Majetek v operativní evidenci

Hodnota majetku v pořizovací hodnotě od 1000 Kč do 40 000 Kč sledovaného na podrozvahovém účtu je 1 015 123 Kč, od počátku roku se zvýšila hodnota o 12 tis. Kč.

3.2. Zásoby

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Materiál	114	107
Opravná položka k materiálu	0	0
Materiál celkem	114	107

3.3. Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Krátkodobé		
- odběratelé	17	- 698
- poskytnuté provozní zálohy	1 832	1 783
- daňové pohledávky	220	215
- dohadné účty aktivní	4 864	- 854
- jiné pohledávky	6	21
Celkem	6 939	467

Konečný stav účtu pohledávek k 31.12.2007:

Pohledávky odběratelé jsou neuhrazené faktury za služby, ale hlavně vyúčtované zálohy za teplo za IV. čtvrtletí 2007. Poskytnuté provozní zálohy jsou nevyúčtované zálohy za plyn, za el. energii, za poplatek za ovzduší. Daňové pohledávky tvoří nadměrný odpočet DPH za listopad a prosinec. Dohadné účty aktivní je vyúčtování výsledné ceny tepelné energie. Jiné pohledávky je přefakturace vodného a stočného za prosinec a pohledávka při změně pojistného.

Pohledávky za odběrateli byly ke dni účetní závěrky vyrovnány.

3.4. Finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Pokladna	15	6
Ceniny	0	0
Běžné účty	757	1 513
Termínované vklady	10 946	12 614
Krátkodobý finanční majetek celkem	11 718	14 133

Zvýšení finančních prostředků je z přeplatku záloh za IV.Q 2007 z vyúčtovaného tepla, z vyúčtování dobropisů v lednu 2008 při snížení ceny za dodanou tepelnou energii za rok 2007 a ponecháním odpisů na budoucí investice.

3.5. Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

	Základní kapitál	Emisní ážio	Zákonný rezervní fond	Statutární ostatní fondy	Nerozděl. zisk	Neuhraz. ztráta	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 31.12.2006	48 100	75	161	57	189	0	0	48 582
Přírůstky	0	0	6	48	0	0	533	587
Úbytky	0	0	0	53	122	0	0	175
Zůstatky k 31.12.2007	48 100	75	167	52	67	0	533	48 994

Přírůstek rezervního fondu a ostatního fondu je z rozdělení zisku za r. 2006. Zisk za rok 2006 byl rozdělen celý, zůstal nerozdělený zisk z roku 2004. Úbytek ostatních fondů je použití sociálního fondu. Vlastní kapitál je vyšší než na počátku roku o zisk za rok 2007.

3.6. Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Rezervy na opravy DHM	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2006	208	20	228
Tvorba rezerv	167	358	525
Čerpání rezerv	208	20	228
Zůstatek k 31.12.2007	167	358	525

V roce 2007 je tvořena rezerva na opravu střechy kotelna Čechova ve výši 167 000, celkový rozpočet na opravu je 501 000 Kč. Čerpána byla rezerva na realizaci opravy doplňovacího zařízení topného systému. Dále byla tvořena ostatní rezerva na zákonné pojištění z nevyplacených mezd 29 876 Kč a ostatní rezerva na opravu domovních předávacích stanic v hodnotě 328 000 Kč.

3.7. Závazky

Závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Krátkodobé		
- dodavatelé	220	591
- přijaté zálohy – teplo	7 358	0
- ostatní	262	323
- dohadné účty pasivní	1 916	1 757
Celkem	9 756	2 671

Zůstatky účtů závazků k 31.12.2007:

Závazky k dodavatelům tvoří hlavně přijaté faktury za plyn mimořádně vyúčtované se zdanitelným plněním v prosinci. Závazky byly uhrazeny ve lhůtě splatnosti v lednu 2008.

Přijaté zálohy na teplo za IV. čtvrtletí byly vyúčtovány v prosinci, v předchozím roce až v lednu následujícího roku.

Ostatní závazky jsou ze zúčtování mezd za prosinec a byly uhrazené v lednu r. 2008. Dále je zde závazek z daně z příjmu za rok 2007, který bude uhrazen po podání přiznání.

Dohadné účty pasivní je nevyfakturovaná el. energie a plyn.

3.8.

Odložená daň

O odložené daňové povinnosti bylo účtováno v roce 2002 až 2007.

Pro výpočet odložené daně byla použita rozvahová metoda a 21% daň z příjmu.

Rozpis odloženého daňového závazku:

(údaje v tis. Kč)

odložený daňový závazek účtovaný v roce 2002, 2003, 2004, 2005, 2006	381 834,-
odložený daňový závazek účtovaný v roce 2007	109 217,-
celkem daňový závazek z rozdílu zůstatkové hodnoty majetku	491 051,-
odložená daňová pohledávka z rozdílu ostatní rezervy 2002-2006	- 4 818,-
odložená daňová pohledávka rok 2007	- 70 336,-
Celkem daňová pohledávka k 31.12.2007	- 75 154,-
konečný stav odložený daň závazek	415 897,-

3.9. Výnosy z běžné činnosti podle činností

(údaje v tis. Kč)

	Celkem 2006	Celkem 2007
Výroba tepelné energie	17 781	16 270
Instalatérské práce	2 032	1 583
Pronájem nebyt. prostor	159	167
Finanční výnosy	103	170
Ostatní	102	31
Celkem	20 177	18 221

3.10. Transakce se spřízněnými osobami

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Krátkodobé pohledávky		
Technické služby	7	6
Město Lipník nad Bečvou	0	46
Sociální služby	0	20
ZŠ Hranická	0	58
MŠ	0	11
Celkem	7	141

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Krátkodobé závazky		
Město Lipník nad Bečvou - zálohy na teplo	1 929	0
ZŠ, MŠ, Sociální služby - zálohy na teplo	590	0
Celkem	2 519	0

3.11. Dotace

V roce 2006 a 2007 nebyla společnosti poskytnuta žádná dotace.

4. Zaměstnanci, vedení společnosti a orgány společnosti

4.1. Osobní náklady

Průměrný evidenční počet zaměstnanců a osobní náklady

(náklady v tis. Kč)

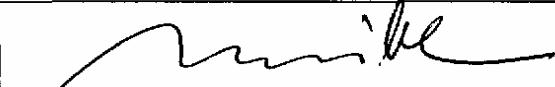
	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí pracovníci	
	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2006	Rok 2007
Průměrný počet zaměstnanců	13	12	3	3
Mzdové náklady	2 438	2 432	909	941
Náklady na sociální a zdravotní zabezpečení	847	821	318	329
Sociální náklady	70	74	18	20
Odměny členům orgánů spol.	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	3 355	3 327	1 245	1 290

5. Závazky neuvedené v účetnictví

Závazky, které nebyly v účetnictví vedeny, nejsou společnosti známy.

6. Významné události po datu účetní závěrky

K datu sestavení účetní závěrky od rozvahového dne nenastaly žádné významné události.

Sestaveno dne: 15. 2. 2008	Podpisový záznam statutárního orgánu Vladimír Mikeška předseda představenstva a.s.
	



Zubikova

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2007 do 31.12.2007

pro podvojně účetnictví

IČO: 25871226
 Název a sídlo účetní jednotky
 TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.
 Na Bečvě, P.O.BOX 1398
 Lipník nad Bečvou
 75131

Položka	Text	Částka v tisících
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	11 718
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	664
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	2 686
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	2 377
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	309
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kap.	3 350
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-651
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	6 472
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-7 085
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-38
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	2 699
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	
A.4.	Přijaté úroky (+)	
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)	-131
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. včetně daně z příjmů z mimoř. čin.	
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 568

TEPLO Lipník nad Bečvou, a. s.

Stanovisko dozorčí rady k účetní závěrce za rok 2007

Dozorčí rada společnosti TEPLO Lipník nad Bečvou, a. s., na zasedání dne 2.4.2008 přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2007, seznámila se zprávou auditora o ověření účetní závěrky a projednala návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2007 předložený představenstvem a. s.

Dozorčí rada, v souladu s ustanovením článku 18. stanov společnosti, pravidelně na svých jednáních v průběhu roku 2007 kontrolovala hospodaření společnosti TEPLO Lipník nad Bečvou, a. s., čtvrtletně kontrolovala plnění rozpočtu akciové společnosti.

Dozorčí rada se seznámila se zprávou auditora o ověření účetní závěrky.

Dozorčí rada po přezkoumání roční účetní závěrky konstatuje, že v předložených dokumentech a dokladech neshledala nedostatky a doporučuje valné hromadě roční účetní závěrku za rok 2007 schválit.

Dozorčí rada posoudila návrh představenstva a. s. na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2007 a navrhuje valné hromadě rozdělit hospodářský výsledek za rok 2007 ve výši 146 313,95 Kč dle tohoto návrhu.

V Lipníku nad Bečvou dne 2. dubna 2008



Ing. Helena Hlavičková
předseda dozorčí rady
TEPLO Lipník nad Bečvou, a. s.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007

dle § 66a odst. 9 obchodního zákoníku

společnosti **TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.**, se sídlem v Lipníku nad Bečvou,
část Lipník nad Bečvou I. - Město, Na Bečvě 1398, PSČ 751 31, IČ 25871226
(zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2433)

I.

Ovládající osoba

1. Město Lipník nad Bečvou, IČ 00301493 jako zakladatel a jediný akcionář společnosti TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s., na základě rozhodnutí zastupitelstva Města Lipník nad Bečvou, jakožto nejvyššího orgánu města.
2. Jednáním ve shodě se rozumí jednání členů rady nebo zastupitelstva Města Lipníka nad Bečvou, pokud se dotýká výkonu hlasovacích práv v ovládané osobě nebo prosazování vlivu na řízení nebo provozování podniku ovládané osoby nebo volby statutárního orgánu nebo většiny členů statutárního orgánu nebo většiny členů dozorčí rady, či jiného ovlivnění chování ovládané osoby.

II.

Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

Vliv na řízení nebo provozování společnosti TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s. vykonává její jediný akcionář Město Lipník nad Bečvou a to prostřednictvím rozhodnutí rady Města Lipník nad Bečvou, která vykonává působnost valné hromady ve smyslu ust. § 102 odst. 2. písm. c) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích.

III.

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

- a) Smlouvy uzavřené v roce 2007
Nájemní smlouva pro nebytové prostory Sociálním službám Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace, Souhradní 1393 ze dne 1.6.2007
- b) Smlouvy uzavřené v předchozích letech, k jejichž plnění došlo v roce 2007
 1. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody pro objekty ve vlastnictví Města Lipník nad Bečvou ze dne 8.12.2004
 2. Nájemní smlouva pro nebytové prostory (předávací stanice tepla a domovní kotelny) ze dne 11.10.2001 a 30.7.2002 od pronajímatele Města Lipník nad Bečvou
 3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody pro Sociální služby Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace, Souhradní 1393 ze dne 8.12.2004
 4. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody pro Základní školu a mateřskou školu, příspěvková organizace, Hranická 511, Lipník nad Bečvou ze dne 8.12.2004
 5. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody pro Mateřskou školu Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace, Na Zelince 1185 (objekt ul. Zahradní č.p. 1300) ze dne 8.12.2004
 6. Nájemní smlouva na pronájem nebytové prostory Technickým službám Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace ze dne 7. 3. 2003

Dle uzavřené smlouvy poskytla jedna strana plnění a jako protiplnění obdržela sjednanou cenu. Z výše uvedených smluv nevznikla ovládané osobě újma.

- c) Jiné právní úkony a ostatní opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby
V roce 2007 neučinila ovládaná osoba v zájmu nebo na popud ovládající osoby žádné jiné právní úkony ani nepřijala žádná ostatní opatření.

V Lipníku nad Bečvou 28.3.2008


.....
Vladimír Mikeška
předseda představenstva

ing. Ivana Zubíková
auditor č. osvědčení 1328, vydaného Komorou auditorů ČR
Přerov, Žeravice č. 129

Zpráva o ověření správnosti údajů ve „Zprávě o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou“ v akciové společnosti TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s. sestavené za období roku 2007“

Ovládaná osoba: **TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.**
Na Bečvě 1398
Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I. – Město
PSČ:751 31
IČ: 258 71 226
DIČ: CZ25871226
Akciová společnost zapsaná Krajským soudem v Ostravě,
v oddíle B. č. vložky 2433

Ovládající osoba: Město Lipník nad Bečvou
IČ: 00 30 14 93

Datum vyhotovení zprávy auditora: 29.3.2008

V souvislosti s prováděnými auditorskými pracemi bylo provedeno ověření správnosti údajů ve „Zprávě o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou“ v akciové společnosti TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s. sestavené za období roku 2007 ve smyslu ust. § 66a odst. 11 Obchodního zákoníku.

Podle mého názoru jsou údaje správné a ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

V Přerově dne 29.3.2008

ing. Ivana Zubíková
auditor č. osvědčení 1328
vydaného Komorou auditorů ČR
Přerov, Žeravice č. 129



Ivna Zubíková

**Vyjádření auditora k „Výroční zprávě akciové společnosti
TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.
sestavené za období roku 2007“**

Auditovaná akciová společnost:

TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.
Na Bečvě 1398
Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I. – Město
PSČ:751 31
IČ: 258 71 226
DIČ: CZ25871226

Akciová společnost zapsaná Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B. č. vložky 2433

Příjemce zprávy:

akcionáři společnosti

Datum vyhotovení zprávy:

29.3.2008

Ověřila jsem soulad informací u auditované akciové společnosti za uplynulé období uvedených v této výroční zprávě jednatelů společnosti za rok 2007 s ověřovanou účetní závěrkou.

Podle mého názoru jsou informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

V Přerově dne 29.3.2008

**Auditor:
Osvědčení:**

**ing. Ivana Zubíková
č.1328 vydané Komorou auditorů ČR**



Zubíková //